

**Specifikation för fastighets- och gatukontorets avrop från kommunstyrelsens anslag till förfogande baserat på driftkonsekvenser för aktiverade investeringar per 2025-05-31**

Exploatering på privat mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
8022 - Gjusteriet 17-18	-25 982	-25 982	-2 162	-2 162	-1 447	-715	-1 447	-715
8060 - Bilen 22 DP 5450	-7 196	-7 196	-615	-615	-417	-198	-417	-198
8561 - Bilen 7	-2 263	-2 263	-172	-172	-109	-62	-109	-62
8564 - Södra delen av Esplanaden	-17 800	-17 800	-1 676	-1 396	-1 186	-489	-988	-408
8649 - Varvshallarna Dp 5175 kaj och bro	-18 498	-18 498	-1 158	-1 158	-650	-509	-650	-509
8702 - Elinegård FFU2 Park, natur, lekplatser	-5 160	-5 160	-843	-843	-702	-142	-702	-142
8704 - Elinegård gator färdigställande	-16 715	-16 715	-1 341	-1 341	-881	-460	-881	-460
8706 - Cpl S Esplanaden	-109	-109	-12	-11	-9	-3	-8	-3
8714 - Åtgärder längs Limhamnsvägen	-4	-4	0	0	0	0	0	0
8715 - Triton 7 m.fl	-19 086	-19 086	-1 379	-1 264	-855	-525	-783	-481
8724 - Jägersro utredningsprojekt	-1 447	-1 447	-148	-136	-109	-40	-99	-36
8762 - Norra Ellstorp	-10 917	-10 917	-719	-539	-418	-300	-314	-225
8799 - Borrebacksvägen	-2 117	-2 117	-188	-188	-130	-58	-130	-58
8966 - Varvstaden dp 5554	-52 453	-52 453	-3 676	-3 063	-2 233	-1 442	-1 861	-1 202
8996 - HärtågeIn	-20	-20	-1	-1	-1	-1	-1	0
Summa	-179 766	-179 766	-14 091	-12 890	-9 147	-4 944	-8 391	-4 499

Exploatering på kommunal mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
1043 - Stensåkem	-232	-232	-6	-6	-6	0	-6	0
3003 - Botildenborg södra	-268	-268	0	0	-4	4	-4	3
3014 - Holma, västra		188	5	5	5	0	5	0
5815 - Förskola inom kv Draken	-30	-30	-5	-4	-5	0	-4	0
5827 - Gamla IP Bollens fsk	-213	-213	-1	-1	-1	0	-1	0
6013 - Svarvgången	-2 083	-2 083	-152	-152	-95	-57	-95	-57
7021 - Hyllie, vindtunnelanläggning	-28	-28	-2	-2	-1	-1	-1	-1
7060 - Norra Sorgenfri, kv Spårvägen	-54 476	-54 476	-4 094	-4 094	-2 596	-1 498	-2 596	-1 498
7224 - Arenan 2	-85	-85	-6	-6	-3	-2	-3	-2
7312 - Hyllie, Dungen	-752	-752	-55	-55	-34	-21	-34	-21
7404 - Jörgen Kocksgatan	-37	-37	-21	-17	-20	-1	-16	-1
7405 - Vintergatan	-37	-37	-21	-17	-20	-1	-16	-1
8949 - Naffentorp		6 323	1 423	1 423	1 423	0	1 423	0
Summa	-58 241	-51 730	-2 934	-2 926	-1 357	-1 578	-1 349	-1 578

Exploatering på blandad mark per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
7038 - V Hamnen Abborren	-10 213	-10 213	-806	-806	-536	-270	-536	-270
8951 - Hyllie gård	-233	-233	-17	-17	-10	-6	-10	-6
Summa	-10 446	-10 446	-822	-822	-546	-276	-546	-276

Mobilitet per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
6523 - Mex linje 8 etapp 1 VH söder	-3 343	-3 343	-378	-378	-361	-17	-361	-17
9253 - Fram för buss 2023-2025	-3 070	-570	-85	-78	-69	-15	-64	-14
9254 - Cykelparkering 2023-2025	-1 057	-1 000	-255	-234	-125	-130	-115	-119
Summa	-7 470	-4 913	-717	-689	-555	-162	-539	-150

Offentlig miljö per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
6050 - Oxie temalekplats	-134	-134	-26	-24	-26	-1	-23	-1
9002 - Aktiva mötesplatser 2023-2025	-4 160	-4 160	-534	-400	-513	-21	-385	-16
9544 - S Förstadsgatan (Drottninggatan-Triangeln)	-6 681	-6 681	-694	-579	-511	-184	-426	-153
9927 - SSP Stadsmiljöåtgärder 24-26	-379	-379	-30	-28	-28	-2	-26	-2
Summa	-11 353	-11 353	-1 285	-1 031	-1 078	-207	-860	-171

Storstadspaketet per projekt	Aktiverat anläggningsvärde	Aktiverat anläggningsvärde samt aktiverad ev. inkomst*	Driftkonsekvens helår 2026	Driftkonsekvens delår 2025	Kapitalkostnad helår 2026	Drift och underhåll helår 2026	Kapitalkostnad delår 2025	Drift och underhåll delår 2025
3203 - 8.1.3 Torggatan	-6	-6	-1	-1	-1	0	-1	0
3302 - 2.5 Gustav Adolfs torg	-88	-88	-15	-15	-15	0	-15	0
3317 - 4.4 Sallerupsvägen	-33 540	-22 828	-1 888	-1 731	-1 720	-168	-1 577	-154
3320 - 4.7 N Vallgatan väst	-14 676	-9 176	-783	-783	-710	-73	-710	-73
3321 - 4.8 Slottsgatan-Gustav	-3 923	-2 452	-229	-229	-209	-20	-209	-20
3327 - 4.15 Vändplats Kalkbrottet	-139	-139	-9	-9	-8	-1	-8	-1
3328 - 4.14 Limhamn	-20 099	-12 618	-1 115	-1 115	-1 015	-100	-1 015	-100
3333 - 5.2 Varvsstaden	-83 295	-59 373	-2 665	-2 221	-2 248	-416	-1 874	-347
3352 - 8.2 Davidhallsgatan	-20	-20	-3	-3	-3	0	-3	0
3366 - 3.1 Hpl-ombyggnader mm	-26	780	65	59	65	0	59	0
3371 - 3.2 Ny hpl Pildammsvägen	-37	197	19	17	19	0	17	0
3377 - 6.1 Hpl-ombyggnader mm	-1 698	-81	-7	-5	-7	0	-5	0
3379 - 6.8 Hällplats Värnhem		723	163	163	163	0	163	0
3416 - 6.2.1 Gottorpsv BK Östra	-2 168	-1 167	-163	-163	-113	-50	-113	-50
Summa	-159 716	-106 250	-6 631	-6 035	-5 802	-829	-5 289	-746

<b>Totalsumma fastighets- och gatukontoret</b>	<b>-426 993</b>	<b>-364 458</b>	<b>-26 481</b>	<b>-24 393</b>	<b>-18 485</b>	<b>-7 996</b>	<b>-16 973</b>	<b>-7 420</b>
--	-----------------	-----------------	----------------	----------------	----------------	---------------	----------------	---------------

\* Inkomst i form av investeringsbidrag